

Materialebeskrivelse

Adresse Ålholmvej 26, 7400 Herning
Type Renovering

Arealer 155 beboelse
46 m2 carport
26 m2 redskabsskur

Udført af: Morten Bonde Alsen
Revideret: 25-11-2022

Sokkel

Sokkel støbes 90 cm under terræn, udført i beton med 16 Mpa. Sokkel afsluttes med Leca termblokke efter gældende regler. Der udføres radonspærre ved samlingen mellem sokkel og terrændæk. Sokkel afsluttes med grå sokkelpuds.

Gulve

Gulvopbygning isoleres efter gældende regler. Gulve med 100 mm beton i 20 Mpa med ilagt 6 mm rionet og gulvvarme. Der udføres 20 mm isoleringskant langs ved fundamenter.

Kloak

Kloak tilsluttes til eksisterende kloak og udføres i PVC efter gældende regler.

El og vand

El og vand tilsluttes til eksisterende ledninger.

Facade

Udføres med hvid vandskuring på eksisterende facadesten, sålbænke udføres i rulleskitte med vandskuret overflade.

Udhæng

Ingen udhæng. Tagfoden afsluttes ved ydervæg.

Bagmur og skillevægge

Bagmur og skillerumsvægge udføres med Fermacell. Eksisterende bagmure er udført i porebeton-plader.

Tag

Taget udføres i sorte B&W letvægtstagsten fra Monier, med 25 graders hældning.

Tagrende

Tagrende og nedløb udføres som arkitekttagrende i sort alu.



Vinduer og døre

Vinduer og døre i træ/alu med 3-lags lavenergiglas. Tættes med hvid gummifuge udvendig og indvendig afsluttes med fibergipsplader stødt mod karmen.

Terrassedør udføres med dørgreb på indvendig side, og fast greb udvendig. Der er medregnet 6 stiftet låsecylinder til (ikke terrassedør) Farver udvendig i sort, og indvendig hvid.

Vinduesbundstykker og lysninger

Samme overflade som vægge, føres rundt i vinduesåbningerne

Loffer og isolering

Isoleres minimum efter gældende regler for renovering af det specifikke projekt. Der udføres dampspærre i loftet, som fuges til bagmuren. Der forskalles og monteres Troldekt lofter i type ultrafin struktur k5-f 60x120 cm i halvforbandt. Lofferne afsluttes mod væg med elastisk fuge i hvid.

Indvendige Døre

Glatte hvidmalet celledøre i standard hvid farve. Døre er med karme, uden bundstykker. Der leveres og monteres gerigter i glat hvid.

Indvendige greb som Ruko Nordic L 16. Der monteres dørstopper som type Randi Line 18.

Fodlister

68 mm. glatte fodlister

Inventar og hvidevarer

Til inventar er afsat kr. 100.000 inkl. moms til køkken, bryggers og værelser.

Der er ikke medregnet inventar til soveværelset

Under hvidevarer gælder køleskab, opvaskemaskine, ovn, induktionskogeplade, vaskemaskine og tørretumbler.

Gulvbeklædning

Stue, alrum / køkken og gang. – Novego Bermingham

Resterende værelser og rum - Novego Bermingham



Klinkegulve

Der udføres klinker i bad og bryggers. I badeværelser og bryggers udføres der en ca. 8 cm sokkelklinke mellem gulv og vægge.

Badeværelser og bryggers - BT60A Klinke

Fliser

Der monteres fliser på vægge i bruseniche. Bruseniche udføres i sænket kant på ca. 2 cm. Fliser i samme type som klinker.

Elinstallation

Udføres efter dansk standard med lampesteder og stikkontakter efter gældende regler. Der udføres installationer for vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, mm.

- Der udføres 1 stk. udvendig elstik.
- Der udføres 1 stk. ringeklokke (trådløs) ved indgang.

Alle stikkontakter som type LK FUGA Base 63 i hvid.

Der er medregnet indbygningsspot med LED til følgende lofter:

- 4 stk. til køkken
- 2 stk. til toilet/bad
- 2 stk. til toilet/bad
- 4 stk. til carport

Resterende rum udføres med strømudtag i loftet efter el-installatørens anvisninger om mængder.

Der er ikke medregnet øvrige lamper.

VVS

Der udføres gulvvarme i hele huset. Alle varmeslanger udføres i plast. Varmeanlægget udføres med blandekreds for gulvvarme.

Anlægget tilsluttes indført fjernvarme. Tilslutningsafgifter er medregnet i prisen.

Vand

Koldt og varmt brugsvand udføres i tomrør med plastrør ilagt.

Der udføres 1 stk. udvendig frostsikret vandhane.

Sanitet

Væghængte toiletter med indbygnings cisterne, type Ifö sign med lav og høj skyl med Omega 20 trykknapper samt hvid sæde.

Blandingsbatterier i køkken, bryggers og bad type Focus E2.

Forkromet termostat i bruser type Ecostat 1001 DL.

Brusestang i type Croma 100 Variojet m/unica C, 65.



Alle typer er Hansgrohe standard

Som afløb i bruser monteres unidræn i rustfri stål.

Genvindingsanlæg

Der monteres komplet behovsstyret lavenergi varmegenvindingsanlæg med bypass type Nilan Comfort, tilpasset husets størrelse. Ventilationsrør udføres i spirorør, og der monteres lyddæmper før rumskel.

Malearbejde

Der opsættes mellem struktureret glasvæv på alle vægge. Der males to gange, i farven hvid RAL 9010 glans 10 i opholdsrum og glans 25 i badeværelser. Fodlister og karme males to gange, ligeledes i hvid farve, halvblank. Der fuges med acrylfuge ved alle fodlister og gerigter.

Andet

Der lægges belægningssten jf. beliggenhedsplan, i type 60 x 60 x 6 cm på opholdsarealer og 60 x 60 x 8 cm i carport.

Haven planeres og efterlades så der er mulighed for at plante græs, uden brug af større maskiner. Alle eksisterende træer og planter fjernes, medmindre andet aftales med kunden.

Carport

Carport med redskabsrum som tegninger opført i let trækonstruktion og eksisterende murstensvægge.

Vægge eksisterende garage og carport er bygget på støbt sokkel. Udvendige vægge vandskures og males samme farve som huset.

Loffer i carport i Troldekt, som i huset