

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Asgårdsvej 3-5 (tidl. 237A-C)  
Asgårdsvej 3  
7200 Grindsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. april 2020  
Til den 6. april 2030.

Energimærkningsnummer 311431726



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lonnie Østerballe Rou

**Jysk Trykprøvning A/S**  
Møllevvej 4A, 8420 Knebel  
www.trykproevning.dk  
lonnie@trykproevning.dk  
tlf. 86356811

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 03-09-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 26,7 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 43,1 kWh/m<sup>2</sup> år inklusiv tillæg på 1,2 kWh/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 16,6 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,3 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Bygningen opvarmes af luft-til-vand varmepumpe, Weishaupt. Alle rum opvarmes vha. gulvvarme. Hver sektion har hver sin varmepumpe installeret i teknikrum i kontor-delen.

Det varme brugsvand produceres i beholder, som er integreret i varmepumpen. Sektion 3 (nordvendt) har en Metro bufferbeholder monteret ved siden af varmepumpen.

Kontorerne har mekanisk balanceret ventilation via hver deres anlæg, fra Fresh. Anlæggene er placeret på loft over kontorer, dvs. inde i opvarmet lager.

Bygningen er trykprøvet efter ISO 9972 med et resultat på 0,8 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> areal ved 50 Pa, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

#### **Andre kommentarer**

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, rammeberegning, tegningsmaterialet og dokumentation på vinduer samt indreguleringsrapport på ventilation. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og Håndbog for Energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmeforbrug

10.877 kWh elektricitet	22.842 kr
Samlet energiudgift	22.842 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	2,14 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Asgårdsvej 3, 7200 Grindsted
BBR nr.....	530-13292-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til lager (323)
Opførelsesår .....	2020
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	1100 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	1098 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført lager bygning, delt i 3 sektioner med 1 kontor i hver sektion.

Terrændæk er opført med beton og 300 mm isolering.

Ydervægge består af 150 mm sandwichelement.

Tagkonstruktionen er opført med stålspær og 150 mm sandwichelement.

Vinduer og døre er fra Rationel med 2-lags energiruder. Data endvidere fremsendt på Hörmann porte og ovenlys/rødopluk.

Brugstid er indregnet som standard (45 timer pr. uge, 5 dage, kl. 8-17.00).

Der er givet tillæg for øget loftshøjde jf. SBi 213.

## FIRMA

Firmanummer 600285  
CVR-nummer 30358678

**Jysk Trykprøvning A/S**  
Møllevej 4A, 8420 Knebel  
www.trykproevning.dk  
lonnie@trykproevning.dk  
tlf. 86356811

Ved energikonsulent  
Lonnie Østerballe Rou

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Asgårdsvej 3-5 (tidl. 237A-C)  
Asgårdsvej 3  
7200 Grindsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. april 2020 til den 6. april 2030

Energimærkningsnummer 311431726